

Program Systemu Zielonych Inwestycji (GIS)

ZARZĄDZANIE ENERGIĄ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Projekt

Ogłoszenie konkursu planowane jest na przełomie stycznia i lutego 2010 r.

**Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Krajowy Operator Systemu Zielonych Inwestycji (GIS)**

16 października 2009 r.

SPIS TREŚCI

1	Cel Programu.....	3
2	Wskaźniki osiągnięcia celu.....	3
3	Podstawy prawne udzielenia dofinansowania.....	3
4	Budżet.....	4
5	Okres wdrażania.....	5
6	Terminy składania wniosków.....	5
7	Szczegółowe zasady udzielenia dofinansowania.....	5
8	Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć.....	6
9	Koszty kwalifikowane.....	6
10	Wyплаты środków.....	7

1 Cel Programu

Realizacja programu przyczyni się do realizacji zobowiązań wynikających z :

- Protokołu Kioto z dnia 15.07.1998 r. (ratyfikowanego 13.12.2002 r.)
- Dyrektywy 2002/91/EC Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 16 grudnia 2002r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków
- Dyrektywy 2006/32/WE w sprawie efektywności końcowego wykorzystania energii oraz usług energetycznych.

transponowanej do prawa polskiego w szczególności poprzez:

- Ustawę z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2007 r., Nr 191, poz. 1373);
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118, ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.).

2 Wskaźniki osiągnięcia celu

2.1 Wskaźnik produktu

Liczba obiektów objętych termomodernizacją **ok. 1000 (szt.)**

2.2 Wskaźnik rezultatu

Ilość zaoszczędzonej **energii wyniku realizacji projektów termomodernizacyjnych**
2 300 000 GJ/rok [650 000 MWh/rok]

2.3 Wskaźnik oddziaływania

Ograniczenie i uniknięcie emisji CO₂ w wyniku oszczędności energii poprzez realizację przedsięwzięć objętych niniejszym programem – **250 000 ton/rok**

3 Podstawy prawne udzielenia dofinansowania

3.1 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

3.2 Ustawa z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz.U. Nr 130 poz. 1070 z późn zm.).

3.3 Pomoc publiczna udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia programu pomocowego w zakresie regionalnej pomocy publicznej na niektóre inwestycje w ochronie środowiska (Dz. U. Nr 246, poz. 1795 z późn. zm.).

4 Budżet

4.1 Budżet ustala się na kwotę 1 066 mln zł, w tym 400 mln zł ze środków pochodzących z transakcji sprzedaży jednostek AAU oraz 666 mln zł środków NFOŚiGW.

4.2 Prognozowane wydatkowanie budżetu

4.2.1 Dotacje z Systemu Zielonych Inwestycji (GIS)

Nazwa programu priorytetowego:		„Program dla przedsięwzięć w zakresie oszczędzania energii - zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”			
Budżet programu priorytetowego (dane w mln zł) – środki ze sprzedaży AAU		2010	2011	2012	Razem
I.	Planowana alokacja budżetu	100	200	100	400
II.	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2010 roku	50			50
	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2011 roku	50	100		150
	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2012 roku		100	50	150
	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2013 roku			50	50
Razem		100	200	100	400

4.2.2 Pożyczek inwestycyjnych ze środków NFOŚiGW.

Nazwa programu priorytetowego:		„Program dla przedsięwzięć w zakresie oszczędzania energii - zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”			
Budżet programu priorytetowego (dane w mln zł) – środki NFOŚiGW		2010	2011	2012	Razem
I.	Planowana alokacja budżetu	167	334	165	666
II.	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2010 roku	83	0	0	83
	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2011 roku	83	167	0	250
	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2012 roku	0	167	83	250
	Planowane wypłaty zobowiązań z poz. I w 2013 roku	0	0	83	83
Razem		166	334	166	666

5 Okres wdrażania

5.1 Wdrażanie programu: 2010 –2012.

5.2 Alokacja budżetu: styczeń 2010 –2012.

5.3 Płatności: do 31.12.2013.

6 Terminy składania wniosków

60 dni od daty ogłoszenia naboru wniosków

7 Szczegółowe zasady udzielenia dofinansowania

7.1. Formy dofinansowania

Dofinansowanie w formie dotacji i pożyczki

7.2. Intensywność i warunki dofinansowania

1. Dofinansowanie w formie dotacji: do **30%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
2. Dofinansowanie w formie pożyczek inwestycyjnych **bez możliwości umorzenia:**
 - Stałe oprocentowanie: 5,5% w skali roku.
 - Okres finansowania: do 15 lat od pierwszej wypłaty.
 - Okres karencji: karencja w spłacie rat kapitałowych liczona od daty wypłaty ostatniej transzy pożyczki, lecz nie dłuższa niż 18 miesięcy od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
 - Wysokość pożyczki: 50% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Minimalny koszt całkowity przedsięwzięcia: 10 mln zł,

7.3. Beneficjenci

Ostateczni beneficjenci: podmioty podejmujące realizację przedsięwzięć z zakresu oszczędzania energii - zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej

7.4. Rodzaje przedsięwzięć

W ramach programu wspierane będą inwestycje w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, w tym zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia o **najwyższej, uzasadnionej ekonomicznie klasie efektywności energetycznej** związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów w szczególności:

- ocieplenie obiektu,
- wymiana okien,
- wymiana drzwi zewnętrznych
- wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą źródła ciepła),
- wymiana systemów wentylacji i klimatyzacji,
- przygotowanie dokumentacji technicznej dla przedsięwzięcia.
- systemy zarządzania energią w budynkach,
- wykorzystanie technologii odnawialnych źródeł energii.

Dodatkowe wymagania dla beneficjentów podane są w załączniku 1.

8 Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

1. Kryteria dostępu		
	Tak	Nie
Kryteria podstawowe dostępu (1.1, 1.2, 1.2)		
1.1. Wnioskodawca mieści się w kategorii „Beneficjenci”.		
1.2. Przedsięwzięcie jest zgodne z rodzajami przedsięwzięć wymienionymi w punkcie 7.4.		
Kryteria dostępu pozostałe (1.4-1.11)		
1.3. Wniosek jest kompletny i posiada wymagane załączniki niezbędne do oceny techniczno-ekologicznej i finansowej.		
1.4. Zastosowano nowe urządzenia		
1.5. Wykonalność techniczna (w tym: poprawny dobór technologii zapewniający trwałość rzeczową inwestycji, realistyczny harmonogram wdrażania).		
1.6. Efekt ekologiczny (w tym: wiarygodność założeń i danych, efekt ekologiczny możliwy do osiągnięcia i możliwy do utrzymania w ciągu 5 lat po zakończeniu przedsięwzięcia).		
1.7. Struktura instytucjonalna i aspekty formalno-prawne (w tym: przejrzysta struktura własnościowa i forma prawna, czytelne relacje kontraktowe, posiadanie najważniejszych pozwoleń, realistyczny harmonogram pozyskiwania pozostałych pozwoleń).		
1.8. Struktura finansowa (w tym: wiarygodny montaż finansowy, wykonalność oraz trwałość finansowa przedsięwzięcia rodzaj i wysokość zabezpieczeń akceptowalna dla NFOŚiGW)		
Czy wniosek kwalifikuje się do dalszej oceny?		
2. Kryteria selekcji wniosków		
2.1 Efektywność kosztowa (DGC – dynamiczny koszt jednostkowy, patrz zał. 2)		

9 Koszty kwalifikowane

Zakres kosztów kwalifikowanych może dotyczyć inwestycji w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej, w tym zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia **o najwyższej, uzasadnionej ekonomicznie klasie efektywności energetycznej** związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów

Koszty poniesione na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie w okresie od 01.01.2010 do 31.12.2013 roku.

Koszt kwalifikowany do dofinansowania ze środków pożyczkowych
<ul style="list-style-type: none"> • koszt nabycia lub produkcji nowych wartości trwałych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> ○ budynki i budowle (niezbędny jest bezpośredni związek między nabytymi budynkami i budowlami, a celem projektu), zakłady i maszyny ○ narzędzia, sprzęt i urządzenia ○ infrastruktura techniczna związana z nową inwestycją, gdzie budowa infrastruktury technicznej rozumiana

jest jako instalacje wewnętrzne obiektu technologicznego, połączenia między obiektami technologicznymi a urządzeniami, drogami, zapleczem technologicznym, itp.

- koszt montażu i uruchomienia wartości trwałych
- koszt zakupu materiałów i robót budowlanych pod warunkiem, że są one ściśle związane z celami projektu objętego pomocą
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych w formie patentów, licencji, wiedzy technicznej, technologicznej, organizacyjnej czy zarządczej, nie chronionej patentami
- koszty nadzoru

Koszt kwalifikowany do dofinansowania ze środków dotacyjnych:

- koszt nabycia lub produkcji nowych wartości trwałych, w tym:
 - narzędzia, sprzęt i urządzenia
 - zakład i maszyny
 - infrastruktura techniczna związana z nową inwestycją, gdzie budowa infrastruktury technicznej rozumiana jest jako instalacje wewnętrzne obiektów technologicznych
- koszt montażu i uruchomienia wartości trwałych
- koszt zakupu materiałów i robót budowlanych pod warunkiem, że są one ściśle związane z celami projektu objętego pomocą
- koszty nadzoru

10 Wypłaty środków

Transfer środków będzie możliwy po otrzymaniu faktur dokumentujących realizację poszczególnych etapów przedsięwzięcia (tzw. „kamieni milowych”) zapisanych w harmonogramie realizacji.

**WYMAGANIA DLA BENEFICJENTÓW OSTATECZNYCH REALIZUJĄCYCH
PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNE DOFINANSOWYWANE
W RAMACH PROGRAMU**

1. Uzyskana w wyniku przeprowadzonych prac termomodernizacyjnych ocena jakości energetycznej (w odniesieniu do klasy energetycznej budynku oznaczanej jako A, B, C, D, E, F, G) **nie może być niższa niż klasa D** (wymagane świadectwo charakterystyki energetycznej ważne jest przez 10 lat od dnia wystawienia przez uprawnionego audytora). Budynek klasy A charakteryzuje się najwyższą jakością energetyczną, czyli jest najbardziej energooszczędny (najmniej energochłonny). Klasie energetycznej D przyporządkowany jest budynek odpowiadający aktualnym standardom.
2. Wymagane minimalne wskaźniki przenikania ciepła W [$W/(m^2 \cdot K)$] w wyniku realizacji przedsięwzięcia:
 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych z osiągnięciem $W \leq 0,25$.
 2. Ocieplenie dachu albo najwyższego stropu z osiągnięciem $W \leq 0,16$.
 3. Ocieplenie podłogi przylegającej do gruntu z osiągnięciem $W \leq 0,30$,
 4. Ocieplenie stropu, nieocieplonej piwnicy, podłogi nad nieocieplonym pomieszczeniem albo ścian pomiędzy pomieszczeniem ogrzewanym i nieogrzewanym z osiągnięciem $W \leq 0,40$.
 5. Wymiana okien z osiągnięciem $W \leq 1,2$ oraz drzwi zewnętrznych (z ogrzewanego albo częściowo ogrzewanego pomieszczenia na zewnątrz z osiągnięciem $W \leq 1,2$ z ogrzewanego albo częściowo ogrzewanego pomieszczenia z osiągnięciem $W \leq 2,3$).
 6. Instalacja systemu wentylacji wymuszonej z odzyskiem ciepła o skuteczności przynajmniej 75 % przy spełnieniu warunku, że w obiekcie są zastosowane szczelne okna z okuciami na całym obwodzie i szczelne drzwi zewnętrzne

Jednocześnie wymaga się **obniżenia wartości średniego rocznego zużycia energii cieplnej** na ogrzewanie po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego o **30 %** w odniesieniu do stanu istniejącego przed realizacją przedsięwzięcia

3. Projekty z zakresu termomodernizacji obiektów budowlanych muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.). Biorąc pod uwagę konieczność dbałości o cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz różne formy ochrony przyrody, należy zwracać szczególną uwagę na działania polegające na organizacji dostaw, lokalizację i organizację placu magazynowego budowy oraz prace prowadzone na strychach / stropodachach. Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem, między innymi, potrzeb i biologii nietoperzy i jerzyków. Wszelkie prace ograniczające dostęp danego gatunku do miejsc jego regularnego występowania i rozrodu należy traktować jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień. Wszelkich informacji w tym zakresie udzielają przedstawiciele Regionalnych Dyrekcji Ochrony Środowiska.

DGC (dynamiczny koszt jednostkowy)

DGC – dynamiczny koszt jednostkowy jest równy cenie, która pozwala na uzyskanie zdyskontowanych przychodów równych zdyskontowanym kosztom. Inaczej to ujmując, wskaźnik DGC pokazuje, jaki jest techniczny koszt uzyskania jednostki efektu ekologicznego. Koszt ten jest wyrażony w złotych na jednostkę efektu ekologicznego. Im niższa jest wartość wskaźnika, tym przedsięwzięcie jest bardziej efektywne.

Wzór na obliczenie wskaźnika DGC

$$DGC = p_{EE} = \frac{\sum_{t=0}^{t=n} \frac{KI_t + KE_t}{(1+i)^t}}{\sum_{t=0}^{t=n} \frac{EE_t}{(1+i)^t}}$$

- KI_t** – koszty inwestycyjne poniesione w danym roku – **t**;
- KE_t** – koszty eksploatacyjne poniesione w danym roku – **t**;
- i** – stopa dyskontowa (w postaci ułamka dziesiętnego);
- t** – rok, przyjmuje wartości od **0** do **n**, gdzie **0** jest rokiem, w którym ponosimy pierwsze koszty, natomiast **n** jest ostatnim rokiem działania instalacji;
- EE** – miara efektu ekologicznego w jednostkach fizycznych uzyskiwanego w poszczególnych latach. Efekt ekologiczny, któremu przypisujemy cenę **p_{EE}** za jednostkę fizyczną (przy założeniu, że cena ta jest stała w całym okresie analizy);
- p_{EE}** – cena za jednostkę fizyczną efektu ekologicznego.