



OD STRATEGII DO DZIAŁANIA:

Lokalne zarządzenia w sprawie polepszenia efektywności energetycznej obiektów.

BRAȘOV (Rumunia)

Wprowadzenie

Sektor budowlany w Rumunii pochłania 40% zapotrzebowania energetycznego kraju. Dzięki temu stwarza dogodne warunki dla opracowania sposobów oszczędzania energii.

Zgodnie z istniejącymi w Rumunii przepisami, certyfikaty energetyczne będą obowiązywać od 01.01.2010 w przypadku sprzedaży lub wynajmu budynków mieszkalnych (domy, bloki), a w przypadku budynków nowych już od 2007r.

Jedną z głównych przeszkód na drodze do poprawy efektywności energetycznej jest brak rzeczywistego wsparcia w postaci dofinansowania i subwencji dla tych, którzy decydują się na oszczędzanie energii.

Z tym właśnie problemem mamy do czynienia w opisanym przykładzie. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w poniższym opracowaniu.



Prezentacja Brașov

Miasto Brașov jest stolicą regionu Brașov, znajdującego się w środkowej części Rumunii. Brașov leży w górach, na wysokości 600 - 800 m n.p.m., gdzie sezon grzewczy trwa około 6 miesięcy, co powoduje znaczne zużycie energii.

Brașov było jedną z pierwszych gmin rumuńskich, które wcieliły w życie dokument „Agenda 21”. Obecnie w Brașov działają dwie organizacje, które znacząco wpływają na rozwój programów oszczędzania energii: ABMEE – Lokalna Agencja Zarządzania Energią oraz AMB – Agencja Miejska Brașov.

Brașov określiło jasno gminną strategię energetyczną i zaczęło wprowadzać ją w życie. Jedną z najważniejszych kwestii była reforma ogrzewania miejskiego. System przynosił wiele strat i wymagał jak najszybszej modernizacji.



Działania zmierzające do osiągnięcia zrównoważonego rozwoju energii

Sektor budowlany w Rumunii pochłania 40% zapotrzebowania energetycznego kraju. Dzięki temu stwarza dogodne warunki dla opracowania sposobów oszczędzania energii.

Dyrektywa EPBD 91/2002 zaistniała w legislacji rumuńskiej poprzez prawo 372/13.12.2005 które weszło w życie 01.01.2007. Zgodnie z prawem 372/2005 certyfikaty energetyczne dla budynków będą obowiązywać od 01.01.2010 w przypadku sprzedaży lub wynajmu budynków mieszkalnych (domy, bloki), a w przypadku budynków nowych już od 2007r.

Od czego zaczęła gmina Braşov?

Lokalne miejskie rozporządzenie dotyczące poprawy efektywności energetycznej powstało w ramach projektu NEC (NEw Concept): „Nowe Sposoby osiągania zrównoważonego rozwoju w obszarach pilotażowych”. Głównym zamierzeniem NEC było wprowadzenie certyfikatów energetycznych dla budynków znajdujących się na określonym obszarze. Na tej podstawie lokalne i regionalne władze mogły zaplanować działania i wprowadzić nowe regulacje, włącznie z ustanowieniem nowych standardów w budownictwie.

W skład zespołu zajmującego się tym projektem weszli przedstawiciele gminy Braşov i pracownicy ABEE. Swoją pracę zaczęli od przeanalizowania podstaw prawa energetycznego dotyczących poprawy efektywności energetycznej. Kolejnym krokiem było wystawienie świadectw energetycznych 24 budynkom w dystrykcie Tractorul, obszarze określonym w NEC.

Klasyfikacja CLASS	Liczba budynków	Procent
A+	0	0%
A	0	0%
B	0	0%
C	0	0%
D	0	0%
E	0	0%
F	1	4%
G	23	96%
Ogółem	24	100%

Świadectwa energetyczne budynków

24 budynkom przyznano certyfikaty energetyczne posługując się specjalistycznym oprogramowaniem CLASS. Budynki zostały wybrane na podstawie następujących kryteriów:

- zróżnicowane rodzaje budynków: budynki administracji publicznej, bloki mieszkalne, budynki wolnostojące, szkoły, budynki handlowe, firmy, przedsiębiorstwa
- zróżnicowane pod względem roku budowy
- zróżnicowane pod względem budowy

Wyniki zostały przedstawione na warsztatach zorganizowanych w lipcu 2007 dla przedstawicieli lokalnych władz, firm i przedsiębiorstw.

Jednym z priorytetów, po przestudiowaniu wyników analizy, była termomodernizacja bloków mieszkalnych, które w momencie przeprowadzania badań zużywały 37 - 49% całkowitej energii na danym obszarze.

Kolejną kwestią kluczową była termomodernizacja bloków mieszkalnych zbudowanych przed 1985r., zwłaszcza tych, które były zbudowane z wielkiej płyty lub ze struktur mieszanych (beton, kamień).

Gmina przeanalizowała wyniki uzyskane przy nadawaniu budynkom świadectw energetycznych pod kątem przydatności dla pozostałych budowli w mieście. Otrzymane wyniki posłużyły także przy wytyczeniu które z potrzeb energetycznych mogą być wspierane przez lokalną administrację.



Głównymi przeszkodami w poprawie wydajności energetycznej były:

- brak rzeczywistego wsparcia poprzez subwencje i dofinansowanie dla tych, którzy chcieliby oszczędzać energię
- brak dostatecznej wiedzy w społeczeństwie jeśli chodzi o prawne podstawy wystawiania certyfikatów energetycznych
- brak wiedzy na temat praktycznych zastosowań środków służących do zmniejszenia zużycia energii i jednocześnie do poprawy komfortu
- wysokie koszty konsultacji u audytorów energetycznych
- kosztowne inwestycje z długim okresem zwrotu

Obecna sytuacja w Braşov

Bazując na otrzymanych wynikach, lokalne władze powołały do życia rozporządzenie dla nowych i już istniejących obiektów i opracowały przyszłe inicjatywy polityczne dla tego sektora.

Gmina zdecydowała się wprowadzić w życie wieloletni plan zastąpienia istniejącego systemu łączącego ogrzewanie i energię elektryczną wydajniejszymi metodami, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia odnawialnych źródeł energii (takich jak biomasa czy kolektory słoneczne)

Poziom wiedzy obywatelskiej na temat zwiększenia wydajności energetycznej znacznie wzrósł, a władze lokalne poznały potrzeby i oczekiwania końcowych odbiorców energii.

Główne osiągnięcia

Koszt utworzenia nowego lokalnego rozporządzenia w ramach projektu NEC wyniósł: 12.340€.

Postawiło ona przed miastem następujące cele:

- zatrudnienie Kierownika ds. energii, którego zakres obowiązków będzie obejmował: monitorowanie zużycia energii i zarządzanie nią w obiektach publicznych, a także wprowadzanie w życie zmian w prawie krajowym i lokalnych zarządzeń
- określenie specyfikacji technicznych pod kątem oszczędzania energii przy nabywaniu nowych urządzeń będzie jednym z kryteriów uwzględnianych przy publicznych przetargach
- pozwolenia na budowę będą przyznawane na podstawie studium wykonalności wybranego rozwiązania technicznego oraz w zgodności z audytami energetycznymi wykonanymi przez uprawnione osoby

Nowe rozporządzenie określa podstawowe zasady przeprowadzania termomodernizacji, wsparcie finansowe oraz dotacje dla jednostek wdrażających wymienione działania.

Wskazówki dla innych gmin

Rzeczą istotną jest poznanie sytuacji na danym obszarze i opracowanie strategii, która bierze pod uwagę planowany rozwój i wkład lokalnych instytucji.

Regionalne rozporządzenia muszą uwzględniać prawo danego kraju i być zgodne z prawem Unii Europejskiej, zwłaszcza jeśli chodzi o termin ich egzekwowania.

Przepisy powinny być czytelne i zrozumiałe, należy także zadbać o to, aby ich treść była powszechnie dostępna. Proponowane narzędzia muszą być łatwe w zastosowaniu i przynosić wymierne korzyści używającym ich osobom i przedsiębiorstwom.

Koordinator Projektu MODEL w Rumunii

ORAȘE ENERGIE ROMANIA (OER)



Orașe Energie in Romania – OER (Rumuńska Sieć Energy-Cities) jest organizacją pozarządową, zrzeszającą 27 członków, głównie gminy, zainteresowanych poprawą wydajności energetycznej w usługach publicznych (ogrzewanie i oświetlenie miejskie, dostarczanie wody i gazu, gospodarka odpadami, transport miejski itp.) oraz promowaniem energii odnawialnych i ochroną środowiska.

Sieć OER jest przydatnym narzędziem do rozpowszechniania technicznych i handlowych informacji związanych ze sprzętem, technologiami i polityką na polu energii. Jej główne działania obejmują:

- udział w krajowych, lokalnych i międzynarodowych konferencjach
- udział w projektach europejskich
- organizowanie szkoleń dla przedstawicieli władz lokalnych
- przygotowywanie i rozpowszechnianie biuletynów informacyjnych oraz innych publikacji

Więcej informacji

Osoba do kontaktu: **Camelia RAȚĂ**
Stanowisko: kierownik
Organizacja: OER – Romanian Energy Cities Network
Adres: 23 M. Kogălniceanu Bdv. bl. C7, room 301, Brasov, 500 090, Romania
Tel/Fax: 0040 268 474 209
E-mail: camelia.rata@abmee.ro, office@abmee.ro
Strona internetowa: www.oer.ro

Wzorcowy przykład został przygotowany przez OER w ramach projektu MODEL współfinansowanego przez Komisję Europejską (DG TREN – EACI Agency) w Programie IEE oraz przez Francuską Agencję Zarządzania Energią ADEME.

Odpowiedzialność za treść tego opisu wzorcowego przykładu spoczywa wyłącznie na jego autorach. Nie wyraża on opinii Wspólnoty Europejskiej. Komisja Europejska nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek wykorzystanie zamieszczonych tutaj informacji.

Strona internetowa projektu MODEL: www.energymodel.eu

© 2008 MODEL

Koordinator
Projektu



Oficjalny
Partner



Przy wsparciu finansowym:

